

Số: 47/TB-THADS.KV12

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2025/QĐCNHGV-DS ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Hoà, Tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 362/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV 12 ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12- Đắk Lắk); địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hoà, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 19-D, diện tích 105 m² tọa lạc tại khu phố Phú Thọ, phường Hoà Hiệp Trung, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố Phú Thọ, phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BO 000126, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00452, do UBND huyện Đông Hoà, tỉnh Phú Yên (cũ) cấp ngày 27/02/2013 cho ông Nguyễn Hữu Trương, bà Trần Thị Ký và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hoà xác

nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hà, theo hồ sơ số 000469.CN.008 ngày 25/10/2022.

- Tài sản trên đất: Nền móng đá chẻ dài 25,15m x cao 0,4m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đắk Lắk (số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk

Lắc) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Đắk Lắk (Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Đức Thông).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Đức Thông

